



CDP come partner strategico della PA

*Leandro Lo Presti, Relazioni Business PA Sud Italia
Salvatore Russo, Relazioni Business PA Sud Italia*

Cosenza, 10 novembre 2022

Cassa Depositi e Prestiti
Investiamo nel domani



Modello di servizio per la copertura del territorio

Mappa dei presidi territoriali



* Attualmente Spazio CDP; diventerà Ufficio territoriale

14 Uffici territoriali
13 Spazi CDP

Modello di servizio PA

~ **8.000** ENTI LOCALI

21 REGIONI E PROVINCE AUTONOME

> **10.000** Enti pubblici non Territoriali (EPNT) e altri soggetti della PA

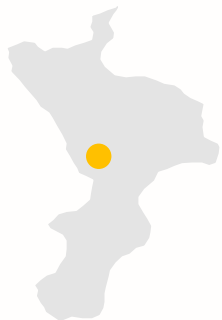


Gestione relazioni a cura dei Referenti PA con copertura territoriale proattiva, presso sedi e spazi Cdp



Assistenza del Contact Center PA: richieste di informazioni e di supporto tecnico delle controparti PA

Presidio territoriale CDP nella Regione Calabria



Presidio Territoriale

- Spazio CDP:
 - Cosenza, presso CCIAA
 - Cosenza in via Calabria 33

Storie di successo



RM sul Territorio



*Leandro
Lo Presti*



*Fabrizio
Ferrari*

Risorse Mobilitate e Enti Supportati



Popolazione: ~ 1.900.000 abitanti



Risorse Mobilitate per la PA: ~ 1,4 €/mld nel periodo 2019-2021



Enti Supportati: 293 nel periodo 2019-2021

Per lungo tempo di proprietà privata, il **Castello Aragonese** è stato acquistato dal **Comune di Belvedere Marittimo** grazie ai mutui concessi da Cassa Depositi e Prestiti. E' stato **messo in sicurezza e completamente restaurato** per essere nuovamente visitabile e fruibile dai turisti e dall'intera comunità del centro calabrese.

Grazie all'appoggio di CDP il Castello Aragonese ha potuto iniziare una nuova fase della sua vita e consentire al Comune di Belvedere Marittimo di **puntare ad un turismo culturale, storico**, e non solo a quello estivo, legato al suo mare.

Mission e principali risultati del team Finanziamenti Pubblici



Garantiamo agli Enti Pubblici la **concessione di finanziamenti finalizzati alla realizzazione di investimenti**. Interveniamo per **far fronte alle esigenze di liquidità** con finanziamenti a breve termine e **eseguimo operazioni straordinarie**, anche in contesti di particolare criticità, **per liberare risorse** e abilitare interventi a favore del territorio



**Sostegno
finanziario agli
Enti Pubblici**

**Gestione attiva
del debito degli
Enti Pubblici**

>1.100

*Enti locali finanziati nel
2021*

Mandate management: principali attività e fondi gestiti da CDP



Fondi con risorse PNRR

Oltre a concedere finanziamenti a soggetti Pubblici, CDP **supporta i Ministeri nella gestione amministrativa ed operativa di diversi fondi** la cui dotazione è costituita da risorse statali/europee

Sono attive convenzioni con il MEF, il MUR, il MIMS ed il MiC per la gestione di **fondi pubblici per la concessione di contributi a fondo perduto**



* Il dato considerato fa riferimento alla previsione 2022

** Il fondo alloggi universitari è composto da 3 bandi; 1 con Fondi PNRR e 2 con contributi statali

Soluzioni finanziarie disponibili per gli Enti locali



Gli Enti Locali possono accedere ad una serie di prodotti finanziari tradizionali e innovativi



Prodotti finanziari tradizionali



Prestito Ordinario

Prestito Flessibile



Finanziamenti agevolati



Fondo Rotativo per la Progettualità

Fondo Demolizione Opere Abusive

Fondo Kyoto



Prodotti finanziari innovativi



Prestito Investimenti Fondi Europei

Prestito Investimenti Conto Termico

Prestito Riqualificazione Periferie Urbane

Prestito Investimenti Fondo Sviluppo e Coesione

Prestito Flessibile Grandi Opere

Prestito Progettualità PNRR/FNC

Prodotti finanziari tradizionali



Prodotti
tradizionali

Prestiti finalizzati a finanziare **investimenti** degli enti locali ai sensi della **L. 350/2003**

La **durata** massima del finanziamento (pre-ammortamento + ammortamento) non può eccedere i **30 anni** e deve essere commisurata alla **vita utile dell'investimento**




	Introduzione	Ammontare minimo del prestito	Pre-ammortamento & Ammortamento	Periodo di utilizzo
Prestito Ordinario	2003	5.000 € Ideale per investimenti con tempi di realizzazione brevi	Pre-ammortamento: 31 dicembre dell'anno solare successivo a quello di stipula Ammortamento: Ammortamento a rata costante per i prestiti a tasso fisso, a quota capitale costante per quelli a tasso variabile	L' importo concesso al momento della stipula del contratto di prestito è erogabile entro la data di scadenza del prestito
Prestito Flessibile	2003	100.000 € Ideale per interventi che prevedono lunghi tempi di realizzazione	Pre-ammortamento: fino al 31 dicembre del 5° anno solare successivo a quello di stipula Ammortamento: Ammortamento a quote capitale crescenti sulla base del periodo di ammortamento scelto	L' importo concesso è erogabile entro il 30 novembre dell'ultimo anno di preammortamento , salvo conversione (totale o parziale), che estende il termine del periodo di utilizzo alla data di scadenza del prestito

Finanziamenti agevolati



I Fondi agevolati

Forniamo finanziamenti agevolati in diversi ambiti di intervento

	Introduzione	Scopo	Agevolazione	Rimborso
Fondo Kyoto (V bando)	2022	Permette, di dare copertura a progetti di efficientamento energetico e idrico di immobili ad uso scolastico e universitario, ad uso sportivo o socio-sanitario	Mutui del MiTe a tasso fisso agevolato (0,25%) 	Ammortamento a partire dalla seconda data di pagamento semestrale (30/06 o 31/12), per la durata prevista dal provvedimento di ammissione al beneficio
Fondo Demolizione Opere Abusive	2004	Favorisce la sostenibilità e la tutela ambientale dei territori del nostro Paese concedendo anticipazioni, senza interessi , per gli interventi di demolizioni delle opere abusive.	Nessun onere per interessi; contributo spese gestione 0,1% annuo 	Rimborso entro 60 giorni dalla riscossione delle somme da parte dei responsabili dell'abuso e in ogni caso, entro 5 anni dalla data di concessione.
Fondo Rotativo per la Progettualità	2003	Permette di anticipare in tutto o in parte le spese relative agli incarichi professionali esterni per la realizzazione di una o più fasi progettuali.	Interessi passivi a carico del bilancio statale 	Entro tre anni (bullet) dalla prima erogazione o mediante possibilità di stipulare con CDP un contratto di prestito

Prodotti finanziari innovativi (per l'anticipazione di contributi)



I nuovi
prodotti CDP

A partire dal 2017, CDP ha creato prodotti per rispondere alle esigenze manifestate dal territorio per accelerare la realizzazione delle infrastrutture, anticipando contributi assegnati agli Enti Locali da soggetti terzi. Si caratterizzano in particolare per:

- **periodo di pre-ammortamento** in cui poter effettuare i pagamenti in favore delle imprese appaltatrici e in cui **rimborsare obbligatoriamente a CDP** le somme anticipate non appena ottenuto il contributo dall'Ente Erogatore
- **finanziamento della quota di compartecipazione** all'investimento eventualmente a carico dell'Ente Locale

	Introduzione	Scopo	Soggetto terzo	Durata Pre-amm.to
Prestito fondi europei (PFE)	2017	Permette di finanziare l'avvio e il completamento di investimenti la cui realizzazione è assistita da contributi europei non ancora incassati	Regioni tramite POR per FESR e FEASR	31/12/2023 in linea con la scadenza per la rendicontazione all'UE della spesa sul ciclo di programmazione 2014-2020
Prestito conto termico (PICT)	2019	Ideato per accelerare la realizzazione degli interventi di efficientamento energetico destinatari degli incentivi del Conto Termico disposti dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE)	GSE	A scelta dell'Ente da 2 a 5 anni in linea con il cronoprogramma dell'intervento.
Prestito sviluppo e coesione (PFSC)	2020	Permette di finanziare l'avvio e il completamento degli investimenti eleggibili all'utilizzo delle risorse del Fondo Sviluppo e Coesione	Stato con delibere CIPE e Regioni	31/12/2025 in linea con quanto previsto dalla normativa nazionale sull'uso e la rendicontazione di tali fondi
Prestito Progettualità PNRR	2022	Permette di finanziare le spese necessarie per la redazione della documentazione progettuale, finanziabili con debito purché riferite a investimenti inseriti nel PNRR o nel FNC	Ministeri su Fondi PNRR/PNC	Il pre-ammortamento decorre dalla data di perfezionamento del contratto e si conclude il 31 dicembre dell'anno solare successivo alla data di stipula

Prestito Progettualità PNRR/FNC: principali caratteristiche

Destinazione



Spese necessarie per la **redazione** della **documentazione progettuale**, finanziabili con debito ai sensi dell'articolo 3, comma 18, della L. 350/2003, purché **riferite a investimenti inseriti nel PNRR o nel FNC**

Prestito Progettualità PNRR/FNC sarà reso disponibile da CDP fino al 31 dicembre 2024

Beneficiari



Comuni, Province e Città metropolitane, soggetti attuatori di investimenti inseriti nel **PNRR o nel FNC** che abbiano **fatto richiesta** o siano **già assegnatari di fondi del PNRR/FNC**

Importo minimo prestito



Euro **2.500,00**

Garanzia



Il rimborso è assistito da **delegazione di pagamento** prestata dall'ente debitore

Come richiederlo



Sul **Portale CDP**: [Domanda online sul Portale Enti Locali e PA](#)

Prestito Progettualità PNRR/FNC: funzionamento

Pre-Ammortamento

Il **pre-ammortamento** decorre dalla data di perfezionamento del contratto e si conclude il **31 dicembre dell'anno solare successivo alla data di stipula**

Ammortamento

L'**ammortamento** ha durata di **5 anni**. Il periodo di ammortamento decorre dal 1° gennaio del secondo anno solare successivo alla data di stipula del contratto e termina alla data di scadenza del prestito

Erogazione

La **somma finanziata è erogata, in una o più soluzioni**, in base alle ordinarie procedure previste da CDP, ossia sulla base della **documentazione giustificativa della spesa effettuata**

Rimborso anticipato obbligatorio

Per l'intera durata del prestito, l'Ente che abbia **incassato**, in una o più soluzioni, il **contributo** è obbligato a darne **tempestiva comunicazione** alla **CDP** indicando l'importo del contributo destinato a **rimborsare anticipatamente il prestito**. Per il rimborso anticipato obbligatorio non è dovuto il pagamento di alcun indennizzo



Tasso di interesse

applicabile ai prestiti ordinari a tasso variabile di pari durata e struttura finanziaria



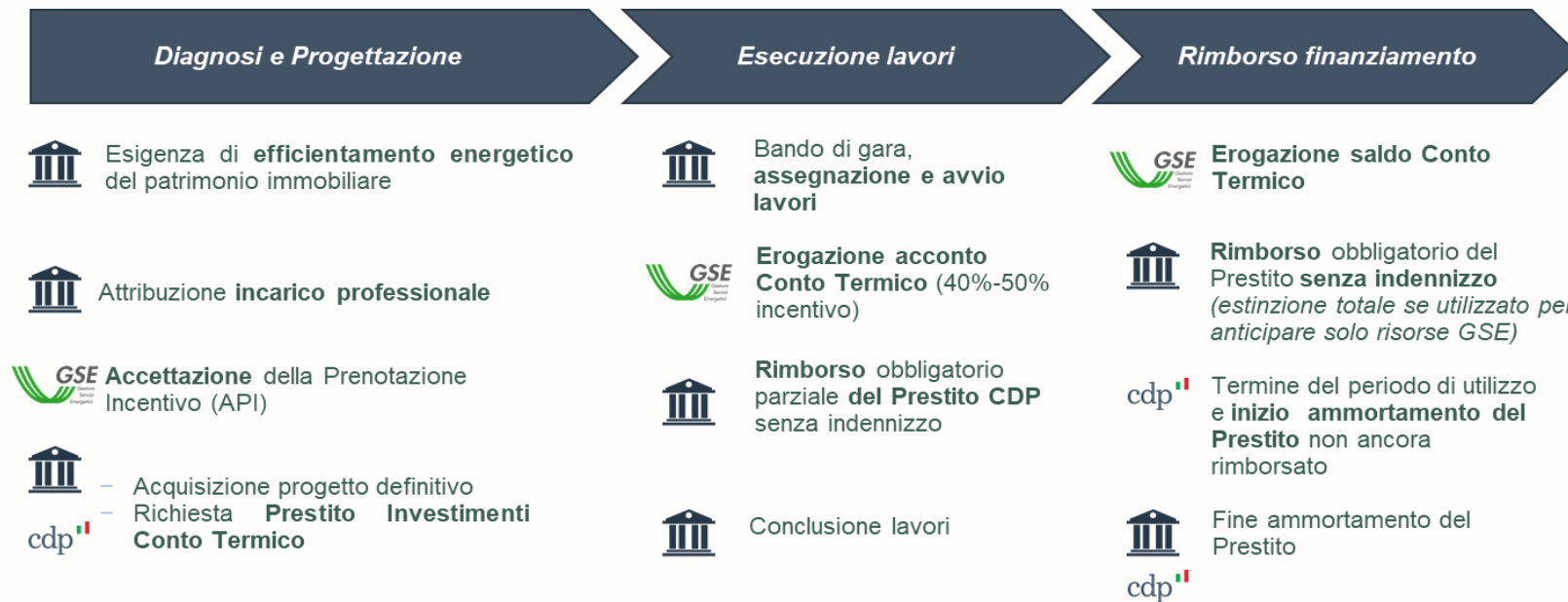
I finanziamenti a M/L termine - Prestito Conto Termico



Circolare CDP
1280/2013

Finalizzato ad anticipare le risorse per finanziare gli interventi di efficientamento energetico destinatari degli incentivi del Conto Termico disposti dal Gestore dei Servizi Energetici (GSE)

Accompagnare la PA lungo il percorso di riduzione dei consumi, dei costi energetici e delle emissioni dei propri immobili.



Fondo Kyoto

Caratteristiche dei finanziamenti



Per gli enti locali sono concessi in deroga all'articolo 204 del TUEL, **finanziamenti agevolati con tasso fisso dello 0,25% nominale annuo**



Ciascuna tranche di erogazione entra in ammortamento a partire dalla seconda data di pagamento semestrale (30/06 o 31/12), per la durata prevista dal provvedimento di ammissione al beneficio
Gli interventi dovranno garantire (pena la revoca) il miglioramento del parametro dell'efficienza energetica dell'edificio oggetto di intervento di almeno 2 classi energetiche in un periodo massimo di 3 anni dalla data di inizio dei lavori di riqualificazione energetica.



Tipologia intervento	Durata massima finanziamento agevolato	Importo massimo finanziabile per singolo edificio
Interventi che riguardano esclusivamente l'analisi, il monitoraggio, l'audit e la diagnosi energetica	Massimo 10 anni	Massimo 30.000 euro
Interventi relativi alla sostituzione degli impianti, incluse le opere necessarie alla loro installazione e posa in opera, la relativa progettazione, certificazione energetica ex ante ed ex post	Massimo 20 anni	Massimo 1.000.000 euro
Interventi di riqualificazione energetica dell'edificio, inclusi gli impianti, l'involucro e le relative opere di installazione e posa in opera, la progettazione e certificazione energetica ex ante ed ex post	Massimo 20 anni	Massimo 2.000.000 euro

Caso esemplificativo 1: finanziamento della costruzione di un plesso scolastico



Un Comune deve dare copertura finanziaria nel 2022 alla realizzazione di un intervento di costruzione di un **nuovo plesso scolastico con laboratori green**, dell'importo di **1 mln €***, intervento complesso da finanziare interamente mediante prestito CDP

* SAL attesi: 200.000 € nel 2022; 600.000 € nel 2023; 200.000 € nel 2024

Prestito Ordinario prodotto storico di CDP



Preammortamento:
Orizzonte breve



Flessibilità aggiuntive:
Nessuna



Tipo Tasso:
Fisso o Variabile

Prestito Flessibile

per interventi complessi con lunghi tempi
di realizzazione



Preammortamento:
Orizzonte ampio



Flessibilità aggiuntive:
Riduzione automatica,
conversione, estinzione senza
indennizzo in caso di mancata
realizzazione



Tipo Tasso:
Variabile con possibilità di
trasformazione in fisso

Prestito Fondi Europei

a sostegno di investimenti
che beneficiano di risorse UE Fesr/Fear



Preammortamento:
Orizzonte in linea con la
programmazione operativa



Flessibilità aggiuntive:
Rimborso anticipato senza
indennizzo ad incasso
contributo



Tipo Tasso:
Variabile con possibilità di
trasformazione in fisso

Caso esemplificativo 2: finanziamento spese per incarichi professionali esterni



Un Comune deve dare copertura finanziaria alle **spese per incarichi professionali esterni**

Prestito Ordinario

Prodotto storico di CDP



Interessi: a carico del **bilancio dell'ente**



Erogazione: su richiesta dell'ente in base a **documentazione giustificativa**



Rimborso: secondo il **piano di ammortamento** prescelto



Soglia Minima
5.000 €

Fondo Rotativo Progettualità

Anticipa le spese relative agli incarichi professionali esterni



Interessi: a carico del **bilancio dello Stato**



Erogazione: erogazione dell'intero importo **entro 18 mesi** dalla concessione



Rimborso: **entro tre anni** dalla prima erogazione



Soglia Minima
2.500 €

Prestito Progettualità PNRR

Finanzia spese necessarie per la redazione della documentazione progettuale PNRR



Interessi: a carico del **bilancio dell'ente**



Erogazione: su richiesta dell'ente in base a **documentazione giustificativa**



Rimborso: **anticipato obbligatorio** nel caso di **incasso di contributi**



Soglia Minima
2.500 €



Grazie!

CDP come partner strategico della PA

Cosenza, 10 novembre 2022

